

# Stadtentwicklung Weil der Stadt

## Masterplan

### Grundgerüst

-  Siedlungsbereich (Schwarzplan der Gebäude)
-  Überörtliches Straßennetz (Bundes- Landes- Kreisstraßen)
-  Waldfläche
-  Wasserläufe

### Freiraumentwicklung / Ökologie

-  Grün- u  
Bürgerpark
-  Naherholungsgebiete
-  Wärmeprojekt / Plenum Heckengäu

### Wohnungsbau / Siedlungsflächenentwicklung

- Siedlungsentwicklung**
-  Wohnbauentwicklung Außenbereich (1. FNP / Entwicklungsoptionen)
-  Wohnbauentwicklung / Entwicklungsoptionen
-  Potenziale Innenentwicklung
-  Stärkung Wohnfunktion / Innenentwicklung
-  "Modelvorhaben Krautgärten"

### Städtebau

-  Gestaltungsoffensive Innenstadt - Woldeckenareal
-  Entwicklung Ortskerne

### Bildung, Kultur, Soziales, Freizeit

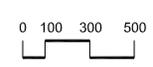
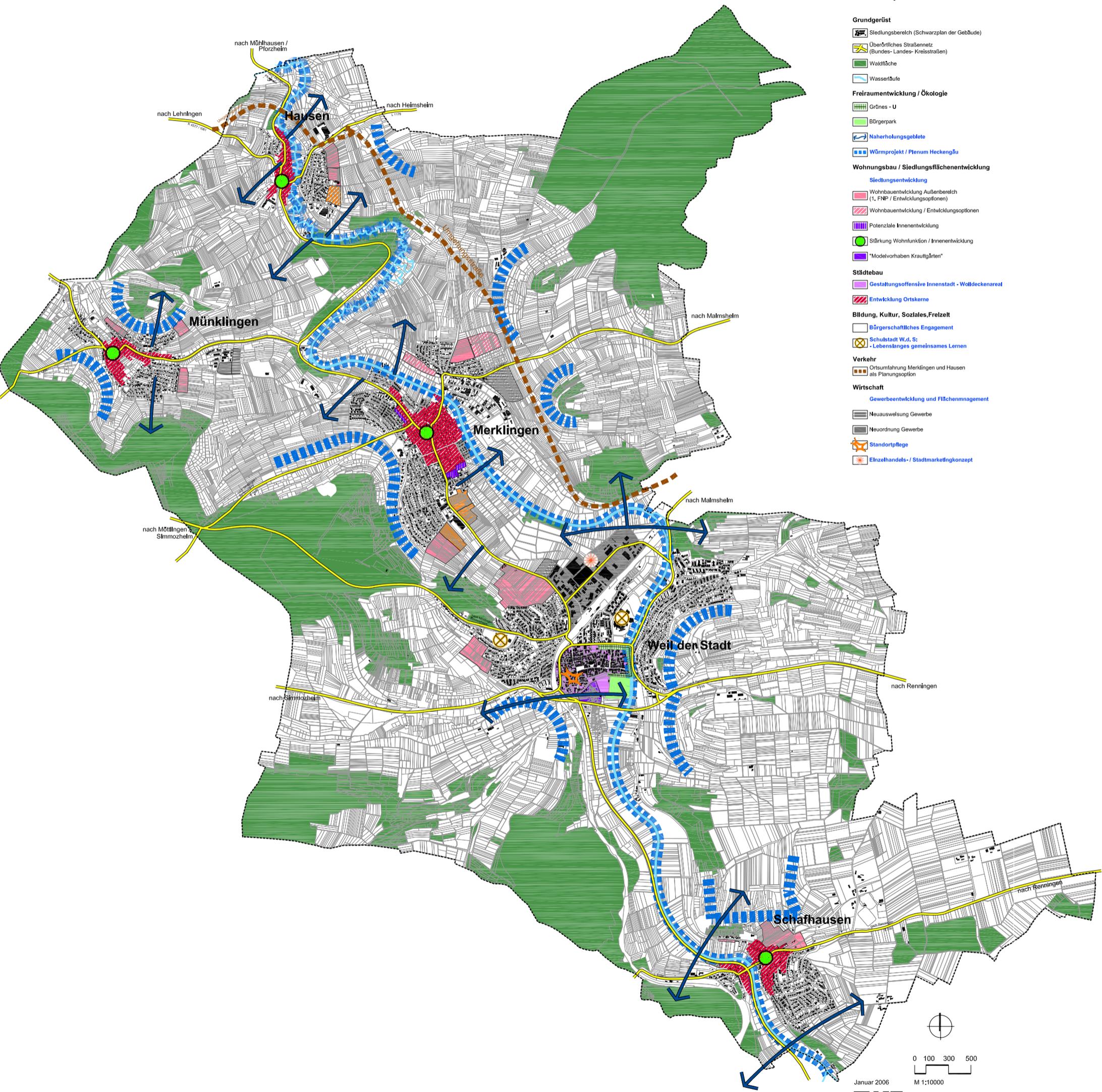
-  Bürgerschaftliches Engagement
-  Schulstadt W.d. S.:  
- Lebenslanges gemeinsames Lernen

### Verkehr

-  Ortsumfahrung Merklingen und Hausen als Planungsoption

### Wirtschaft

- Gewerbeentwicklung und Flächenmanagement**
-  Neuausweisung Gewerbe
-  Neuordnung Gewerbe
-  Standortpflege
-  Einzelhandels- / Stadtmarketingkonzept



Januar 2006

M 1:10000